



FEESTPALEIS



WONEN IN HET CENTRUM VAN TIELT

Voormalige feestzaal “ A Capella” en na verbouwing “Feestpaleis” waren beide naar ontwerp van V. Lievens.



HET PROJECT

IN DE STATIONSTRAAT MAAKT HET VOORMALIGE CAFÉ MET CONCIËRGERIE, GEKEND ALS ‘FEESTPALEIS’, PLAATS VOOR EEN NIEUWE, GELIJKNAMIGE MEERGEZINSWONING.

‘t Feestpaleis omvat slechts 5 appartementen, waarvan het 2e en 3e verdiep elk één appartement omvatten. Er is bewust gekozen om een kleinschalig project te voorzien met een mix van zowel 1, 2 of 3 slaapkamers. Net als de appartementen zijn ook de parkeermogelijkheden gevarieerd. Vooraan bevindt zich 1 garage, achteraan het gebouw worden 4 ruime carports aangeboden waarvan 2 afgesloten met poort en bijkomend 2 open parkeerplaatsen.

De Stationstraat bevindt in het centrum van Tiel en in de onmiddellijke omgeving van winkels, bushaltes, op 10min wandelafstand van de markt en 5 min van het station.

AAN HET WOORD

ARCHITECT

Voor 't Feestpaleis kozen wij voor een hedendaagse, tijdloze architectuur met verschillende accenten in de verwerking en mix aan materialen. Wij voorzien de leefruimtes van grote raampartijen om het licht optimaal naar binnen te brengen. Het ontwerp voorziet in groendaken en groenterrassen en voldoet aan alle EPB-eisen naar isolatie & ventilatie. Alle appartementen beschikken ook over zonnepanelen wat in huidig "klimaat" niet onbelangrijk is.

Bert Ghesquière Ir. Architect **GC Architecten**



BOUWHEER

Als bouwheer proberen wij in te zetten op maximale woonkwaliteit. Zo hebben wij de architect gevraagd om extra aandacht te besteden aan het contact met buiten. Dit vertaalt zich in de ruime leefterrassen die voorzien is aan de voor- & zuidwestzijde bij alle appartementen. De meeste terrassen zijn van elkaar gescheiden wat een extra toegevoegde waarde biedt naar privacy. Waar technisch mogelijk werken we de terrassen ook drempelluw uit.

Voor de indeling van de appartementen hebben wij één of meerdere varianten uitgewerkt wat reeds de extra mogelijkheid naar interieur vormgeving aantoont. Deze voorgaande elementen zijn het resultaat van een grondige voorafgaande studie en leiden tot optimaal wooncomfort en een absolute meerwaarde voor de toekomstige eigenaar.

MC BOUW

0

Gelijkvloers

0.1



Appartement	91,62 m ²
Terras achter	8,60 m ²
Terras totaal	8,60 m ²
Tuin	13,55 m ²
Garage	21,62 m ²

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.

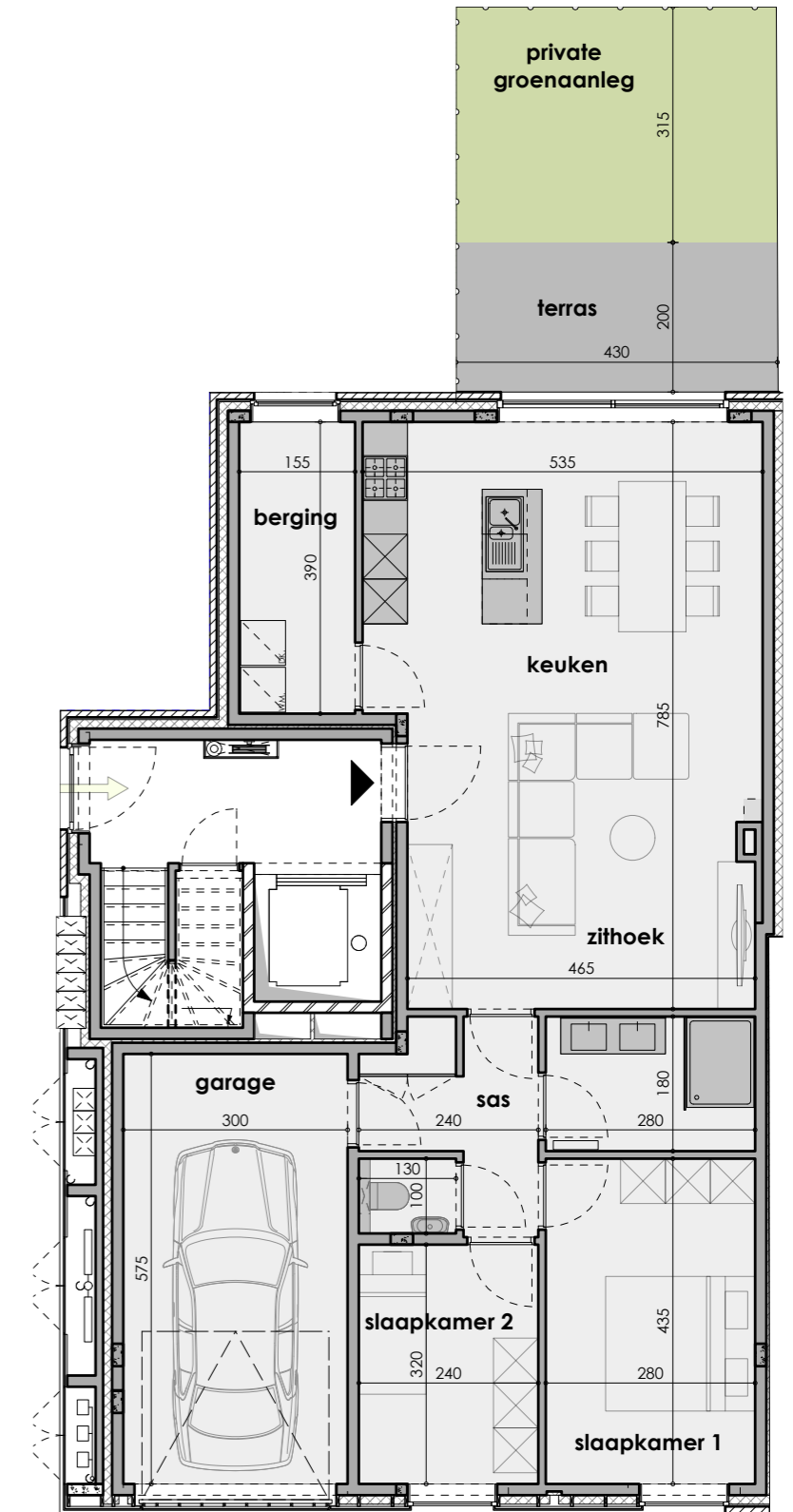
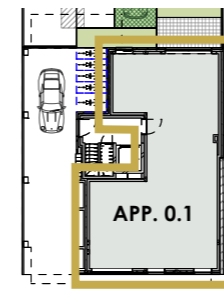
LIGGING

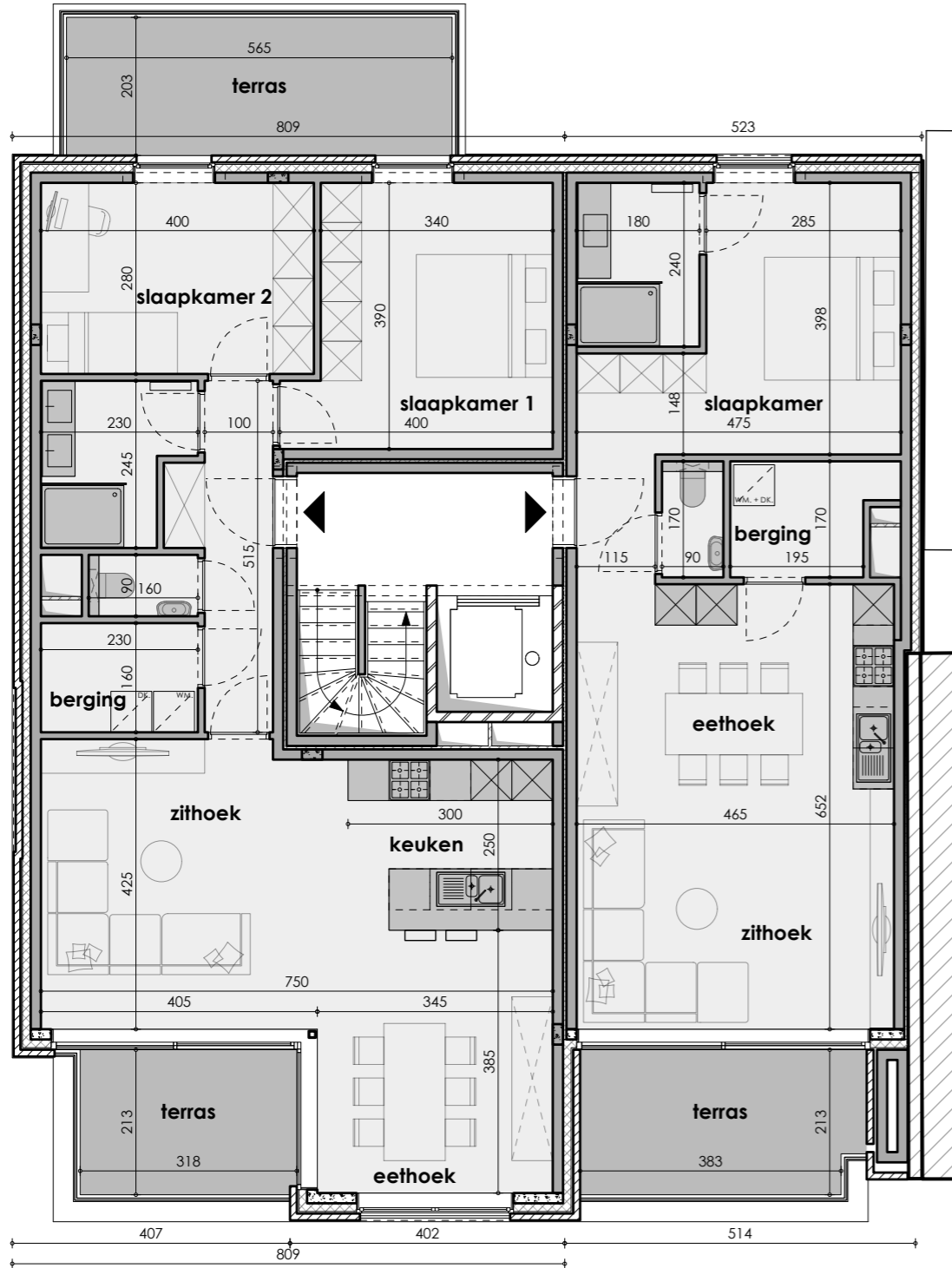


Voorgevel

Achtergevel

BOVENAANZICHT





Appartement	99,57 m ²
Terras voor	8,94 m ²
Terras achter	13,41 m ²
Terras totaal	22,35 m ²

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.

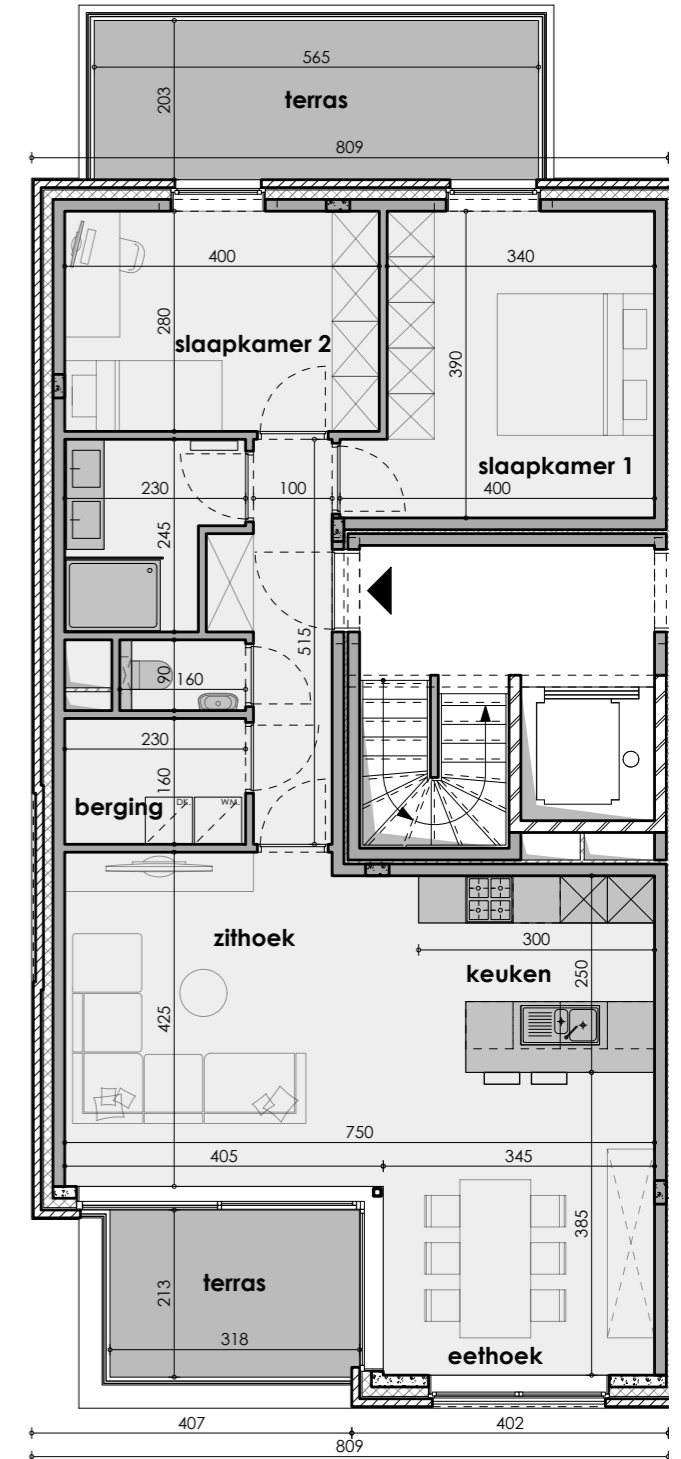
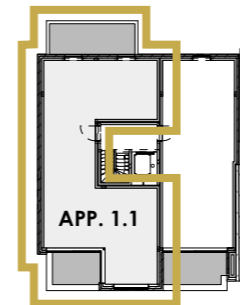
Ligging



Voorgevel

Achtergevel

Bovenaanzicht



I.2

Appartement	69,10 m ²
Terras voor	10,60 m ²
Terras totaal	10,60 m ²

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.

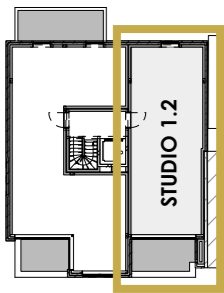
Ligging



Voorgevel

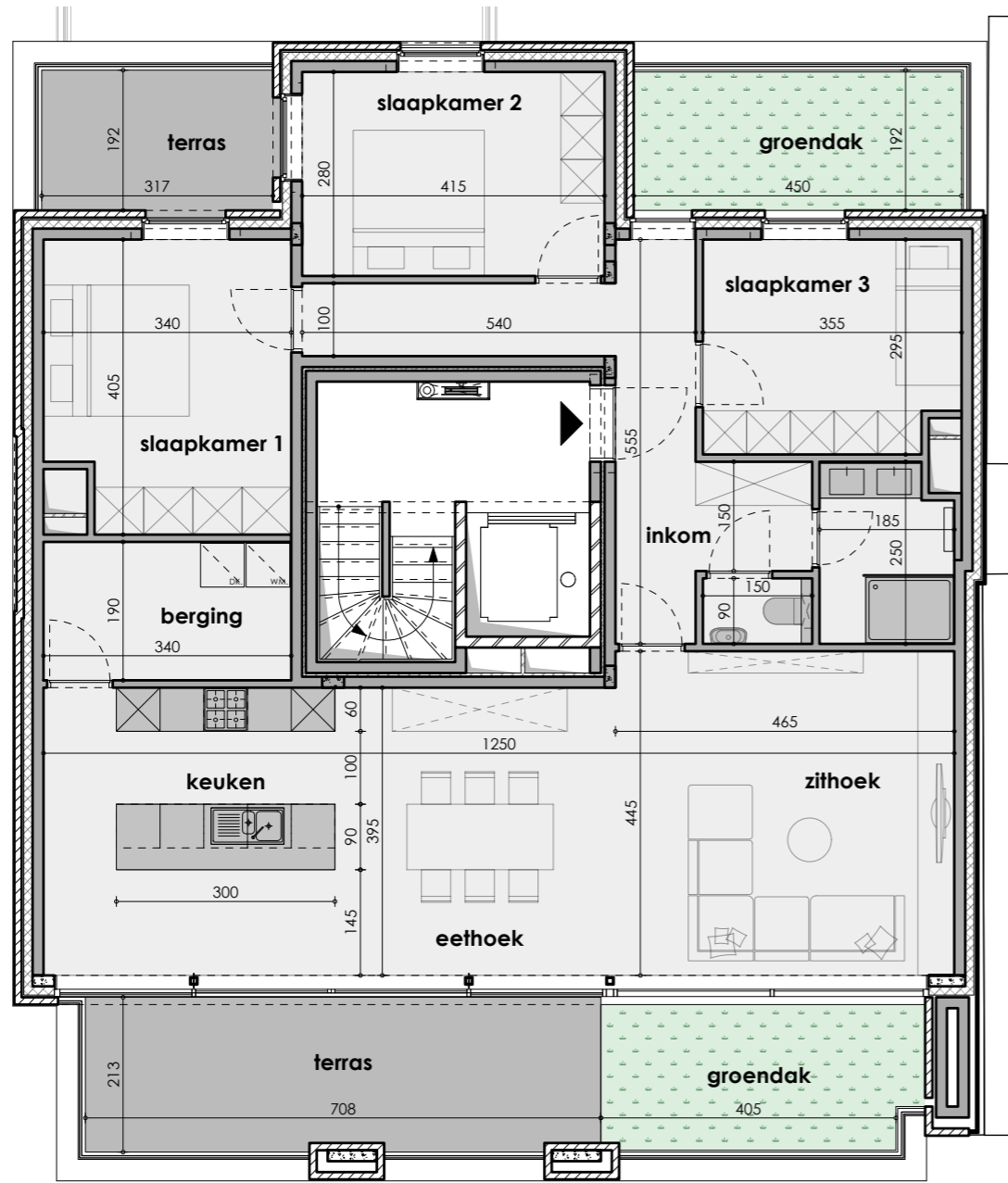
Achtergevel

Bovenaanzicht



2

Tweede verdiep



2.1

Appartement	140,19 m ²
Terras achter	8,50 m ²
Terras voor	17,89 m ²
Terras totaal	26,39 m ²
Groendak	22,54 m ²

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.

Ligging



Voorgevel

Achtergevel



3.1

Appartement	134,88 m ²
Terras voor	18,82 m ²
Terras achter	11,95 m ²
Terras totaal	30,77 m ²
Groendak	12,15 m ²

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.

Ligging



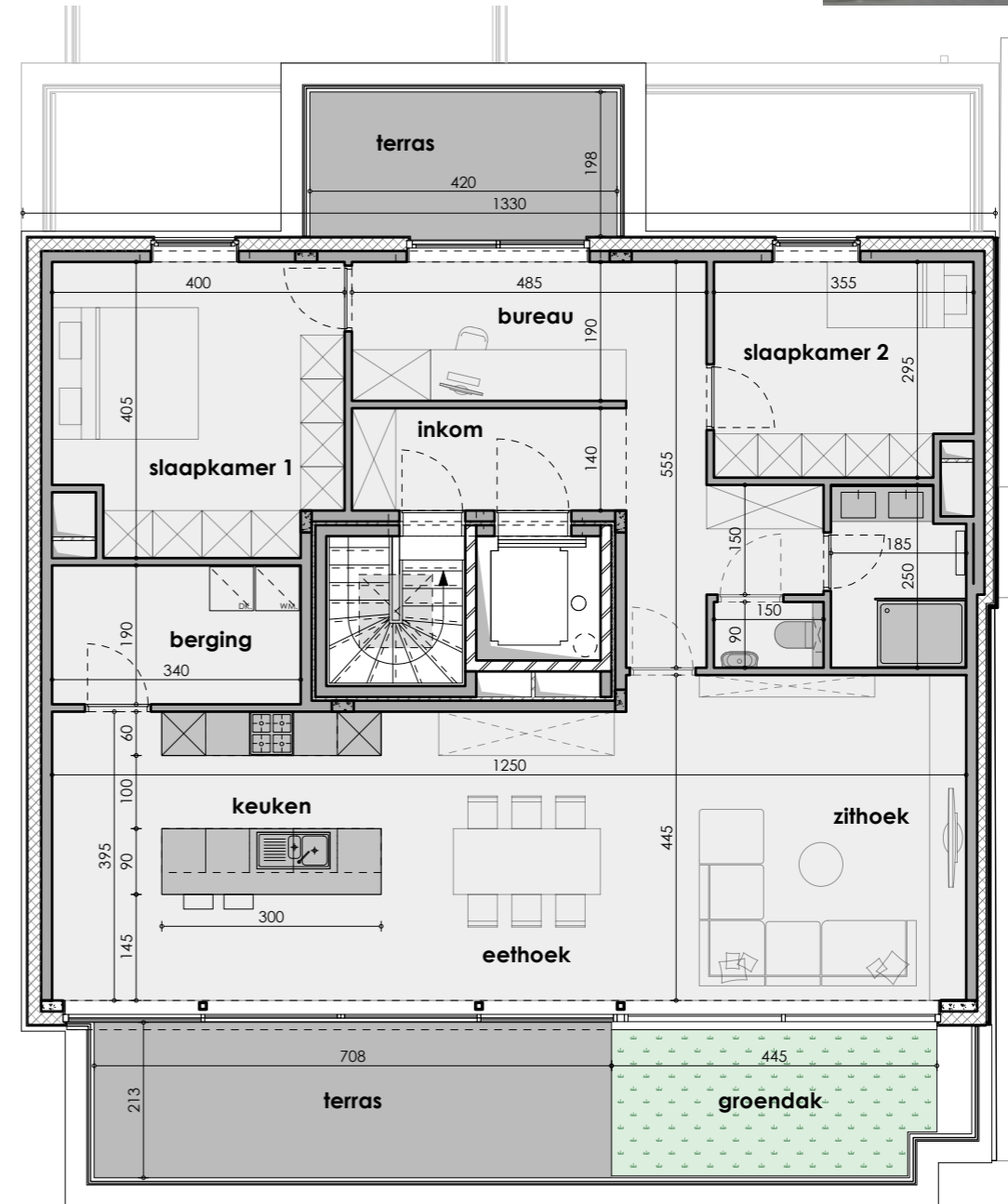
Voorgevel

Achtergevel



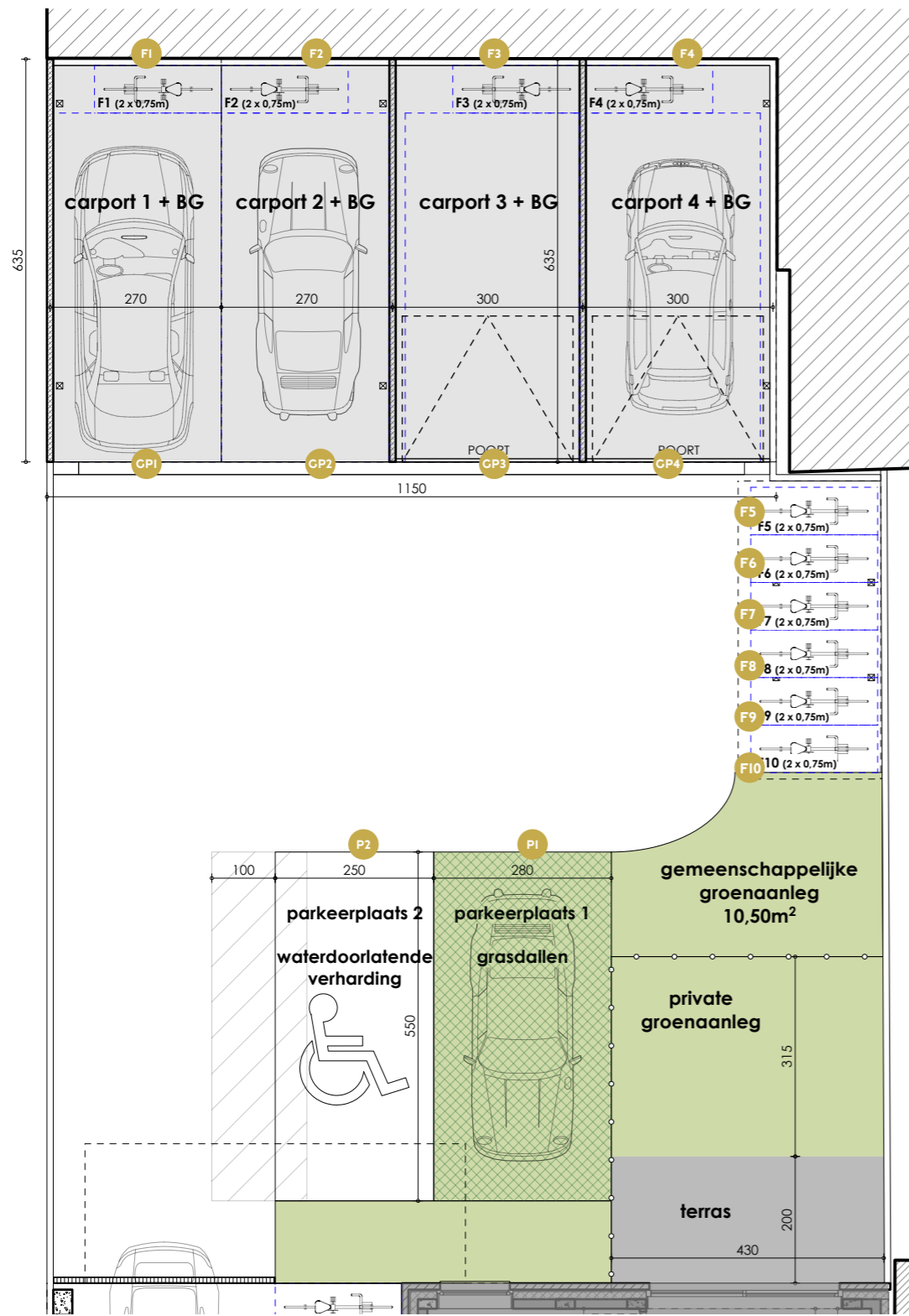
3

Derde verdiep



In het Feestpaleis houdt R. Lecat cinema tot hij in 1936 de “Movy” opent. Tijdens WO II wordt het Feestpaleis ingenomen door Winterhulp. Het café zelf wordt uitgebaat tot in 1960.





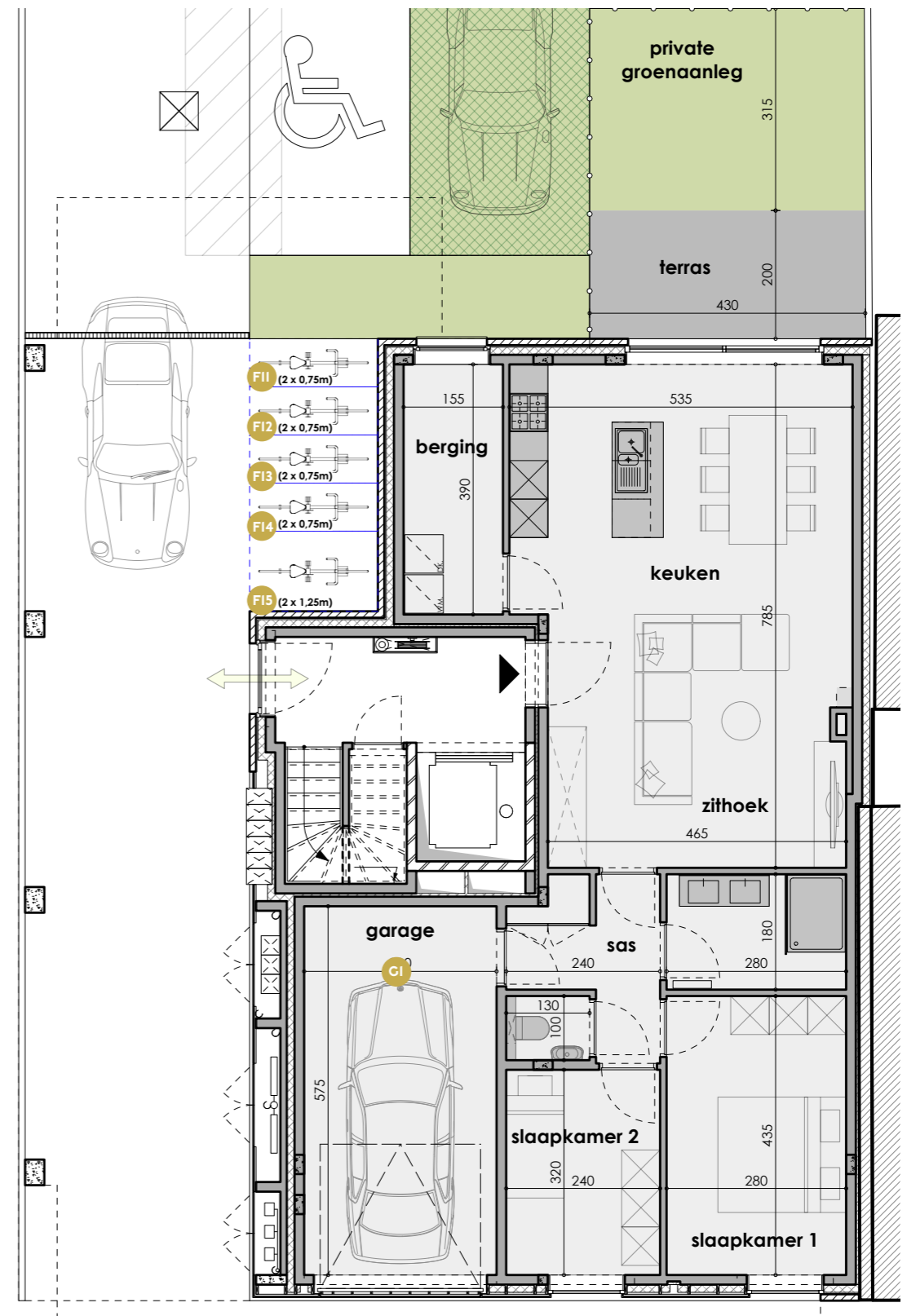
FIETSSTAANPLAATSEN

F5	1,5 m ²
F6	1,5 m ²
F7	1,5 m ²
F8	1,5 m ²
F9	1,5 m ²
F10	1,5 m ²

FIETSSTAANPLAATSEN

F11	1,5 m ²
F12	1,5 m ²
F13	1,5 m ²
F14	1,5 m ²
F15	2,5 m ²

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.



CARPORTS - PARKINGS

CARPORT 1 + F1	16,57 m ²
CARPORT 2 + F2	16,57 m ²
CARPORT 3 + F3	18,12 m ²
CARPORT 4 + F4	18,12 m ²
P1	15,40 m ²
P2	13,75 m ²

GARAGEBOX

GARAGE 1	21,62 m ²
----------	----------------------

Tabel vermeldt de bruto-oppervlaktes.



COLOFON

BOUWHEER

MC Bouw
Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt

EXCLUSIEVE VERKOOP

Vlaemynck - Tielt
Sint-Janstraat 185, 8700 Tielt
info@vlaemynck.be - www.vlaemynck.be
T. 051 40 40 10

ARCHITECT

GC Architecten, Meulebeke
www.gcarchitecten.be

-

GRAFISCH ONTWERP

Verstaen Wouter - VVM Master

DRUK & AFWERKING

Drukkerij Jobert



VLAEMYNCK

Uw slimme
keuze in
vastgoed.

